

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)



Директор С.И.Сафронов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"01" июня 2022 г.

С.Новомихайловка

(населенный пункт)

МУП Коченевского района «Единый расчетный центр»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования **системы теплоснабжения на территории Новомихайловского сельсовета Коченевского района**

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.06.2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП Коченевского района «Единый расчетный центр».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	С.Новомихайловка, ул.Центральная, д.18/1
2	Тепловые сети, 2003 м.	С.Новомихайловка

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- **котельная:** Водоподготовка на котельной ведется. Котельная обеспечивает тепловой энергией общественные и жилые здания с. Новомихайловка. Стальные твердотопливные котлы предназначены для теплоснабжения по закрытой схеме (без непосредственного водозабора из теплосети) зданий и сооружений различного назначения, при работе на твердом топливе в двухконтурной системе теплоснабжения с расширительным баком и принудительной циркуляцией теплоносителя.

Капитальный ремонт здания, до данного периода времени, не производился - требуется.

Котельная оборудована тремя водогрейными котлами марки: КВМ-1,25 (2016, 2017, 2020г). Котельная общей мощностью 3,24 Гкал/час. Присоединенная нагрузка потребителей составляет 0,428 Гкал/ч.

В котельной установлены приборы учета : потребленной электроэнергии, производимой тепловой энергии с котельной (счетчик) и холодной воды (счетчик для подпитки).

- **тепловые сети** : Сети теплоснабжения общей протяженностью 2,003 км. в с. Новомихайловка, были введены в эксплуатацию в 1985 году, замена централизованных сетей теплоснабжения, до данного периода времени, не производилась, износ составляет 70 %. Необходимо выполнить мероприятия по полной замене изношенных тепловых сетей, путём прокладки новых сетей надземным способом.

Подпитка системы теплоснабжения предусмотрена от местного водопровода холодной воды.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- полезный отпуск тепловой энергии за 2021 год -2654 Гкал.;
- расход угля за 2021 год -1242 тн.;
- расход электроэнергии котельной за 2021 год -173596 кВт.;

Коммерческий учёт у потребителей тепловой энергии, на данный период времени, осуществляется в МКОУ Новомихайловская СОШ, ЗАО «Красная Славянка».

В: Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- необходимо проведение капитального ремонта котельной, согласно экспертного заключения строительных конструкций котельной, замена котла ;
- Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N ____ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- необходимо проведение капитального ремонта котельной, согласно экспертного заключения строительных конструкций котельной
- необходим новый котел КВм-1,25 в котельную;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная	1960	неудовлетворительное	95
2	Тепловые сети	1985	удовлетворительное	70
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

_____ необходимо проведение капитального ремонта котельной, согласно экспертного заключения строительных конструкций котельной, установка котла КВм-1,25 _____;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

_____ ;
_____ ;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

в первую очередь, предусматривается капитальный ремонт котельной, установка нового котла Квм-1.25.